

### WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ... 2018 roku pomiędzy:

POWIATEM BIESZCZADZKIM ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne , NIP: 689 11 89 975, DOMEM POMOCY SPOŁECZNEJ W MOCZARACH z siedzibą w Moczarach , Moczary 41, reprezentowanym przez: Dyrektora mgr STANISŁAW LESZEĞA na podstawie upoważnienia zawartego w treści Uchwały nr 97/168a/12 Zarządu Powiatu Bieszczadzkiego z dnia 07.09.2012 r. przy kontrasygnacie Głównej Księgowej mgr MONIKA SOKÓŁ w zakresie zabezpieczenia finansowego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

wpisaną do ... pod numerem ...

NIP: ...

REGON: ...

w imieniu której działa:

**1**.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

#### § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącego kotła o mocy 250 kW na kocioł stalowy, jednofunkcyjny mocy 400 kW bez kondensacji pary wodnej z palnikiem na olej opałowy wraz z niezbędnymi akcesoriami oraz wymiana istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej o pojemności 2000 l na zasobnik o objętości 3000 l.  
W zakres zamówienia wchodzi:
  - demontaż istniejącego kotła
  - demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej
  - montaż kotła o mocy 400 kW z palnikiem na olej opałowy wraz z niezbędnymi akcesoriami
  - montaż zasobnika ciepłej wody o pojemności 3000 l
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy (Załącznik A do SIWZ) będący integralną częścią niniejszej umowy i wynikający ze złożonej oferty.

#### § 2. Terminy i sposób realizacji

1. Termin realizacji zamówienia – 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Dostawy i montaż odbywać się będą na ryzyko i koszt Wykonawcy

#### § 3. Wartość i zmiany wartości umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1, zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę wynikającą z oferty Wykonawcy,
2. Strony uzgadniają wartość umowy na kwotę ... PLN (słownie: ...) brutto.
3. Strony ustalają, że cena brutto zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia (podatek VAT, transport, opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, montażu, ubezpieczenie, przesyłka itp.).

#### § 4. Rozliczenie umowy

1. Potwierdzenie wykonania dostawy nastąpi na podstawie odbioru przedmiotu zamówienia poprzez potwierdzenie tegoż faktu przez upoważnioną osobę jednostronną adnotacją na protokole odbioru.

#### § 5. Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo dostarczony, zamontowany i uruchomiony przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w Banku ..... nr konta .....
3. Za datę płatności strony ustalają datę obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

#### § 6. Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.

### § 7. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności związanych z realizacją umowy od następnego dnia po zawarciu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem (braków, uszkodzenia, nieścisłości w oznakowaniu jednostkowym lub zbiorczym lub innych zastrzeżeń), Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.
4. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy wadliwego, w tym z wadą ukrytą, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną reklamację.
5. Reklamacje Zamawiającego dotyczące jakości przedmiotu umowy rozpatrywane będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku uznania reklamacji wadliwy przedmiot umowy zostanie wymieniony na pełnowartościowy w terminie 7 dni od dnia uznania reklamacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy odpowiedź na zgłoszenie reklamacyjne, o którym mowa w ust. 7, nie zostanie w przewidzianym terminie skutecznie przedstawiona Zamawiającemu, uznaje się, że reklamacja została uwzględniona.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia przedmiotu umowy w przypadku:
  - a. dostarczenia przedmiotu umowy złej jakości,
  - b. dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z umową lub zamówieniem,
  - c. dostarczenia przedmiotu umowy ze zwłoką.

### § 8. Kary umowne i odsetki za nieterminowe realizowanie dostaw

1. W przypadku nie zrealizowania dostawy w terminie określonym w umowie, lub nie dostarczenie pełnej ilości i rodzaju zamawianego towaru bez względu na przyczynę zwłoki Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,5 % wartości opóźnionej dostawy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, to Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wynagrodzenia przypadającego na niefakturowaną część dostaw, określonych umową.
3. Jeżeli szkoda przewyższy należność z tytułu zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może wystąpić o dodatkowe odszkodowanie do wysokości poniesionej szkody.

### § 9. Gwarancje

1. Wykonawca oświadcza, że oferowany przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw majątkowych osób trzecich oraz jest zgodny ze złożoną ofertą przetargową.
2. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy objęty niniejszą umową posiada wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Polski.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres .....**( min 24 **miesiące** ) licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień umowy, w tym dostarczone materiały, jak również rezultat wykonanych robót.
5. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

6. Usuwając wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków, co najmniej takiej samej jakości.
7. Przez środki należy rozumieć wszystko, co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady, w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad przedmiotu umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciężącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej w czasie nie dłuższym niż do końca trzeciego dnia roboczego od momentu zgłoszenia usterki oraz zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia, chyba że strony zgodnie określą inny termin.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu umowy w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 7 Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć
11. Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
12. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć cenę odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, jak też rozwiązać umowę zachowując uprawnienie do żądania kar umownych oraz odszkodowania.
13. Z chwilą usunięcia wady przedmiot umowy zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami co najmniej równoważnych warunków gwarancji, w tym okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji. W przypadku, gdy Podwykonawca udzielił Wykonawcy gwarancji na warunkach korzystniejszych niż określone w umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego (cesja warunkowa).
15. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
16. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego protokołu przedmiotu Umowy, przed jego podpisaniem, kopie dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji), jakie otrzymał od producentów na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
17. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po 3 miesiącach od upływu okresu gwarancji.
18. Bezpłatne przeglądy gwarancyjne w czasie trwania gwarancji.

#### **§ 10. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie bez ponoszenia kar umownych, w przypadku powtarzających się naruszeń warunków umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy p. z. p.).

#### **§ 11. Ustalenia końcowe**

1. Przedmiot umowy nie może być przenoszony przez Wykonawcę na osoby trzecie.
2. Należności wynikające z niniejszej umowy łącznie z odszkodowawczymi i odsetkowymi nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz.1579) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy po jej zawarciu w przypadku okoliczności, gdy:
  - a.a.i.1.a.i.1.a) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,
  - a.a.i.1.a.i.1.b) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
  - a.a.i.1.a.i.1.c) strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 3 jest nieważna.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
7. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**